



Gryfino, dn. ...12... stycznia 2021r.

BMP.RP.6724.32.2020.JE

**Rada Rodziców
przy Szkole Muzycznej I Stopnia
w Gryfinie
ul. 9 Maja 4
74-100 Gryfino**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10 grudnia 2020r. (data wpływu: 11 grudnia 2020r.) dotyczące etapu realizacji zakupu budynku przy ul. Targowej 16 w Gryfinie, z przeznaczeniem na siedzibę Szkoły Muzycznej I Stopnia w Gryfinie, uprzejmie informuję:

Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005r.

Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym, nieruchomość położona przy ul. Targowej 16 przeznaczona jest pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi. Ponadto plan dopuszcza na działce lokalizację uzupełniającej funkcji biurowej, gastronomicznej i medycyny rodzinnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni funkcji produkcyjnych lub składowych. W odległości 100 m od sąsiednich terenów mieszkaniowych obowiązuje zakaz składowania w przestrzeni otwartej materiałów powodujących pylenie.

Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu na potrzeby Szkoły Muzycznej, uwarunkowane jest zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura związana ze zmianą planu jest tożsama z procedurą opracowywania nowego dokumentu i realizowana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy zmianie planu miejscowego wiążące dla organów gminy są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino.

W obowiązującym Studium nieruchomość położona przy ul. Targowej 16 w Gryfinie przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne. Zatem zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki, do czasu uchwalenia zmiany obowiązującego Studium nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności oczekiwanej funkcji z obecnie ustalonym kierunkiem zagospodarowania terenu.